



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

27.11.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/25-5591

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000021370).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 27.11.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Большая Гороховка.

Площадь, кв. м: 614,00

Кадастровый номер: 50:28:0010610:419

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона:

1 125 164,21 руб. (Один миллион сто двадцать пять тысяч сто шестьдесят четыре руб. 21 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 33 754,92 руб. (Тридцать три тысячи семьсот пятьдесят четыре руб. 92 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 125 164,21 руб. (Один миллион сто двадцать пять тысяч сто шестьдесят четыре руб. 21 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель _____
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии _____
(с правом голоса):

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участник аукциона
1.	Чистяков Максим Валерьевич
2.	Чистякова Елена Павловна
3.	Клещев Денис Сергеевич
4.	Денисов Владимир Александрович
5.	Рогозина Лариса Григорьевна
6.	Федюнин Кирилл Александрович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Чистяков Максим Валерьевич**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **54 896 751,77 руб.** (Пятьдесят четыре миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч семьсот пятьдесят один руб. 77 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Чистякова Елена Павловна** сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **54 862 996,85 руб.** (Пятьдесят четыре миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи девятьсот девяносто шесть руб. 85 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель _____
Аукционной комиссии:

Член Аукционной _____
комиссии:

Секретарь Аукционной _____
комиссии _____
(с правом голоса):